



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025

№ 1499

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.05.2025 № 5644:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1380 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3070002:1127 (1380 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Гамы, ул. Севастопольская, дом 3».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.05.2025 № 1499

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район,

д. Гамы, ул. Севастопольская, дом 3»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Гамы

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 1380

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3070002:1127



Масштаб 1:1000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	521326,64	2205480,89	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	521313,72	2205505,28	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	521309,46	2205513,37	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	521298,21	2205534,67	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
5	521286,72	2205556,44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
6	521286,11	2205558,11	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
7	521285,88	2205559,27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
8	521282,43	2205567,57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
9	521268,21	2205561,67	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
10	521281,42	2205536,37	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
11	521292,69	2205515,08	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
12	521310,72	2205481,04	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
13	521314,27	2205474,34	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
1	521326,64	2205480,89	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
14	521299,99	2205523,61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
15	521299,99	2205525,60	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
16	521298,00	2205525,61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
17	521298,00	2205523,61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
14	521299,99	2205523,61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод)
- существующий газопровод